

## COMUNICADO

Outorgou-se hoje a escritura pública de compra e venda do edifício onde funcionará a residência de estudantes da ESPRODOURO. A Direção da ASDOURO entende ser pertinente esclarecer a comunidade, em linha com os princípios de transparência e verdade que sempre nos nortearam. Assim esclarecemos o seguinte:

1. A ESPRODOURO ao longo da sua existência revelou sempre a fragilidade de não possuir uma residência para alojamento de alunos de fora do concelho, o que a penalizava face às suas congéneres e enfraquecia naturalmente a sua atratividade na captação de alunos, devido ao facto da baixa natalidade regional.
2. A Direção da ASDOURO teve sempre como objetivo dotar a ESPRODOURO de uma Residência no respeito dos estatutos, para o que desenvolveu contactos com empresas nesse sentido, lançando inclusive um concurso.
3. As soluções propostas revelaram-se sempre soluções de longo prazo, devido a prazos de construção, muito dispendiosas e fora do alcance económico-financeiro da Escola, com exigência de garantias que a ASDOURO não poderia fornecer.
4. Houve entretanto, necessidade de alojar os alunos em locais diferentes, o que para além de onerar o orçamento, envolvia maior logística e um menor controlo por parte da Escola, com queixas de munícipes relativamente a barulhos e a uma ou noutra cena de indisciplina e falta de civismo, o que num universo de dezenas de pessoas jovens, infelizmente sempre acontece.
5. O espaço agora adquirido encontrava-se encerrado há quase três anos, a deteriorar-se e com indicação de estar à venda através de imobiliária.
6. A proprietária não equacionava o retorno à atividade hoteleira, nem qualquer investidor terá manifestado interesse na sua aquisição, pelos valores em causa. Ou seja, não se vislumbrava o funcionamento do espaço como Hotel.
7. A ESPRODOURO diligenciou então contatos com vista à sua aquisição, tendo encontrado uma plataforma de entendimento no montante de 737.000 EUR acrescidos de 1.850,00 EUR pelo equipamento, cerca de metade dos valores que as empresas apresentavam para a construção da residência, que passariam por casas baseadas em contentores ou construção leve no campo de futebol.
8. O espaço encontra-se mobilado e apetrechado, pelo que a aquisição incluiu também o recheio do imóvel, possibilitando assim o alojamento sem mais despesas da totalidade dos alunos de fora do concelho e reforço de capacidade de alojamento para futuros interessados, para além de haver um reforço da segurança e disciplina, objetivos que também visamos com esta decisão.
9. Por outro lado, dado o perfil da ESPRODOURO com uma oferta muito centrada na formação em restauração, bar e hotelaria, este espaço possui as condições ideais para nele fazer funcionar um Hotel-Escola no futuro, caso possível.

10. No Verão, quando as atividades letivas estiverem encerradas, mantém-se a possibilidade de disponibilizar o espaço para alojamento hoteleiro, reforçando assim a oferta hoteleira do concelho.
11. A aquisição do imóvel só foi possível naturalmente pelo equilíbrio financeiro que a ESPRODOURO apresenta, devido à estratégia adotada e à gestão rigorosa e equilibrada que a atual Direção imprimiu, em articulação naturalmente com o executivo municipal, num processo de recuperação iniciado há sete anos, a partir de um contexto de encerramento eminente que a Escola Profissional enfrentava em 2017.
12. A ESPRODOURO pensa liquidar o valor com recurso aos valores recebidos como subsídio de alojamento recebido por cada aluno alojado e pelos valores que recebe para ter mais 3 turmas em funcionamento, que sem residência não teria. Importa esclarecer que, sem a residência de estudantes a ESPRODOURO teria muitas dificuldades de subsistência, colocando em causa uma perda ao nível educacional para a região, mas também do ponto de vista de postos de trabalho jovem e económico, uma vez que os alunos que recebemos são alimentados e gastam recursos financeiros na região.
13. Dá-se nota expressa de que a aquisição do imóvel se realizou a expensas exclusivas da ASDOURO, com possível recurso ao crédito a liquidar pela mesma.
14. A Direção congratula-se naturalmente com as condições que proporciona aos seus alunos, quer do ponto de vista da sua formação académica e de alojamento e sendo uma entidade privada (embora propriedade do Município), compete-lhe naturalmente prosseguir esse objetivo.
15. A Direção assume a sua responsabilidade regional, encetando esforços para melhorar a escola e as condições dos seus alunos, sendo dado mais um passo na consolidação da ESPRODOURO como um espaço de referência no contexto local e regional, o que atendendo às crescentes necessidades de mão de obra especializada na Região, dado o incremento do Turismo e da enogastronomia, revela também ponderação e proatividade de todo o universo ESPRODOURO.
16. Uma palavra final de agradecimento e de motivação a todos os alunos, formadores, professores, funcionários e demais colaboradores, que diariamente mobilizam o seu esforço profissional e competências para uma Escola Profissional, economicamente sustentável e prestigiada do ponto de vista da qualidade da sua formação.

O Presidente da

Direção da ASDOURO



ASDOURO  
ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO  
E FORMAÇÃO PROFISSIONAL DO ALTO DOURO

O Diretor Geral e

Pedagógico da ESPRODOURO



esproDOURO  
ESCOLA PROFISSIONAL DO ALTO DOURO

